

Developed by



ARTHAGUNA
SARANA PRATAMA

(Bangun Tjipta Group)



INKAMAYA

A3/7

A Place Where You Call Home

Exclusive Marketing Partner:

 **Lamudi**

Developed by

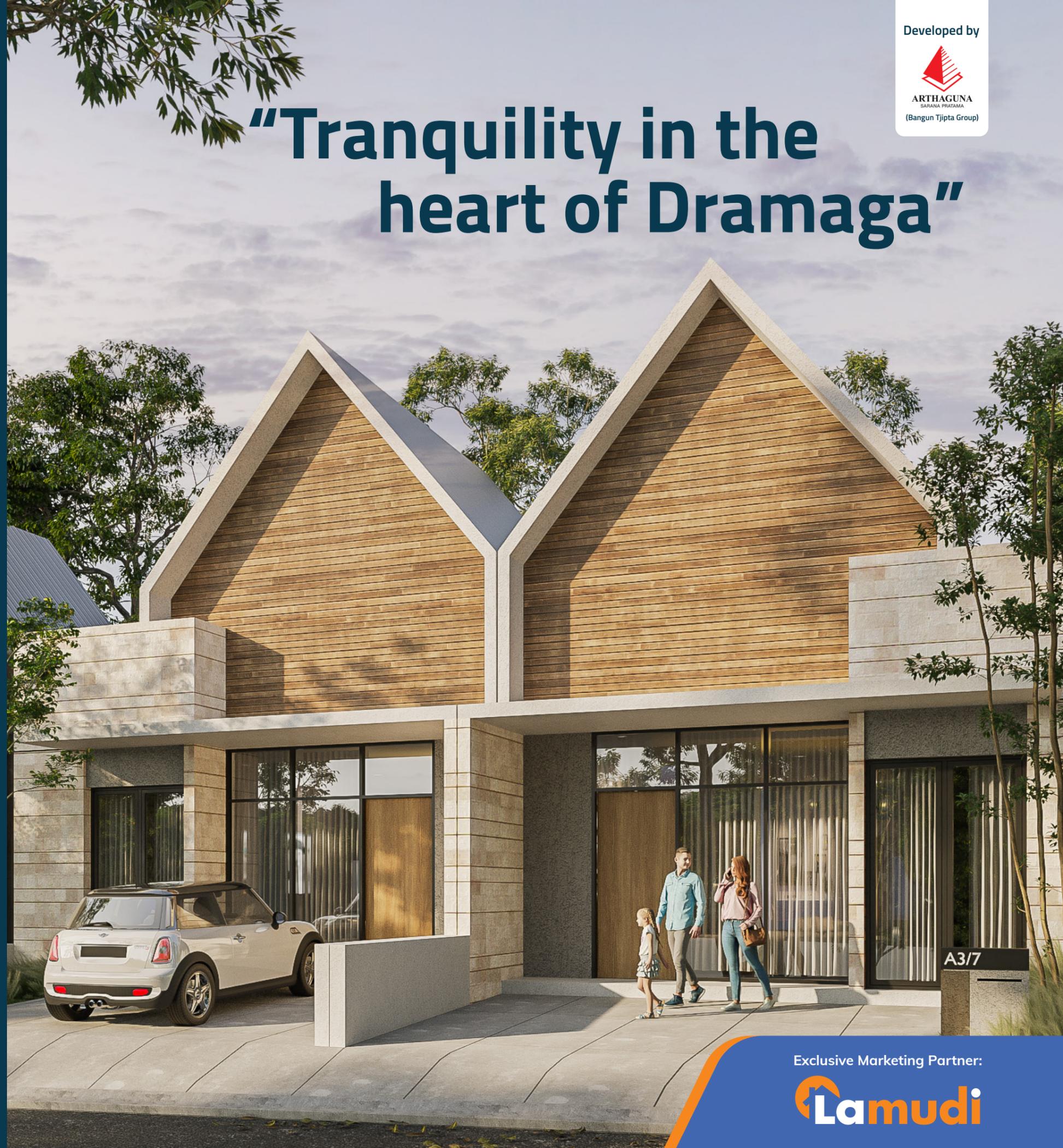


ARTHAGUNA
SARANA PRATAMA
(Bangun Tjipta Group)

“Tranquility in the heart of Dramaga”

Table of Contents

Inkamaya A Place Where You Call Home	01
Beauty of Riverside	02
Welcome To Inkamaya	03
Unit Type	04 - 07
Modern Development	08
Live Alongside Nature	09
Our Facilities	10 - 16
Strategic Location	17
Detail Specifications	18



Exclusive Marketing Partner:





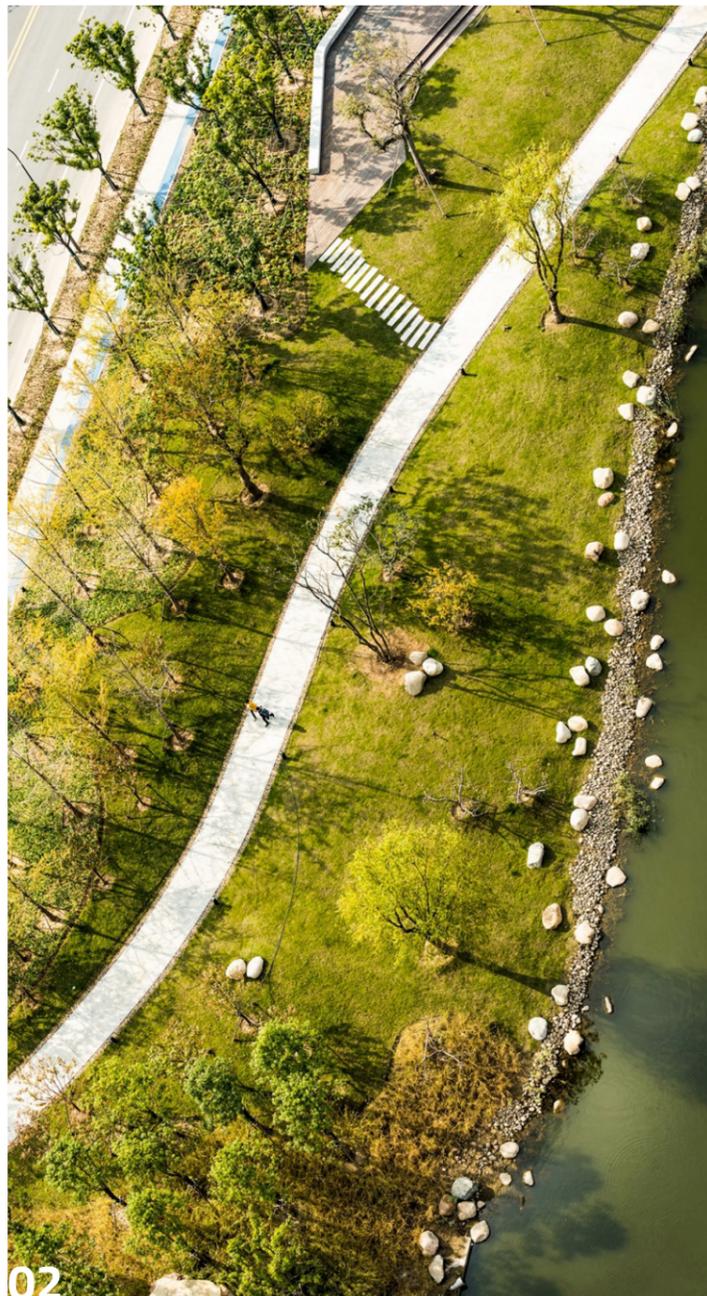
INKAMAYA

A Place Where You Call Home

Nuansa yang menenangkan dengan lokasi strategis yang terletak di dekat alam membuat Inkamaya sebagai tempat yang tepat untuk Anda panggil "rumah". Perumahan yang didesain dengan konsep tenang dan menyegarkan ini menawarkan pemandangan alam yang menakjubkan dan udara yang sejuk akan memberikan Anda pengalaman tinggal yang unik dan tak terlupakan. Dengan lokasi yang hanya berjarak 8 km dari titik nol Bogor, Inkamaya adalah tempat ideal untuk menjalani gaya hidup yang nyaman dan berkualitas. Mari jelajahi Inkamaya, bangun rumah impian Anda, dan ciptakan kenangan indah bersama keluarga.

Indulge in the Beauty of Riverside

Ciherang River adalah sungai yang melintasi Inkamaya. Melalui fasilitas lengkap yang tersedia di Inkamaya seperti jogging track dan taman yang asri, Anda dan keluarga Anda dapat menjelajahi keindahan alam yang ada di sekitar perumahan, termasuk menikmati keindahan alam yang luar biasa dari Ciherang River. Aktivitas rekreasi seperti memancing, berenang, atau sekedar bersantai menikmati pemandangan air yang mengalir juga dapat Anda lakukan bersama keluarga. Temukan keseimbangan dan kebahagiaan sembari menikmati hidup berkeluarga di Inkamaya.



Developed by



ARTHAGUNA
SARANA PRATAMA
(Bangun Tjipta Group)

Welcome to

INKAMAYA

Inkamaya menawarkan pengalaman hidup yang tak terlupakan. Dengan lingkungan yang menyenangkan dan dekat dengan alam, Inkamaya memberikan suasana yang damai dan sejuk bagi setiap penghuninya.



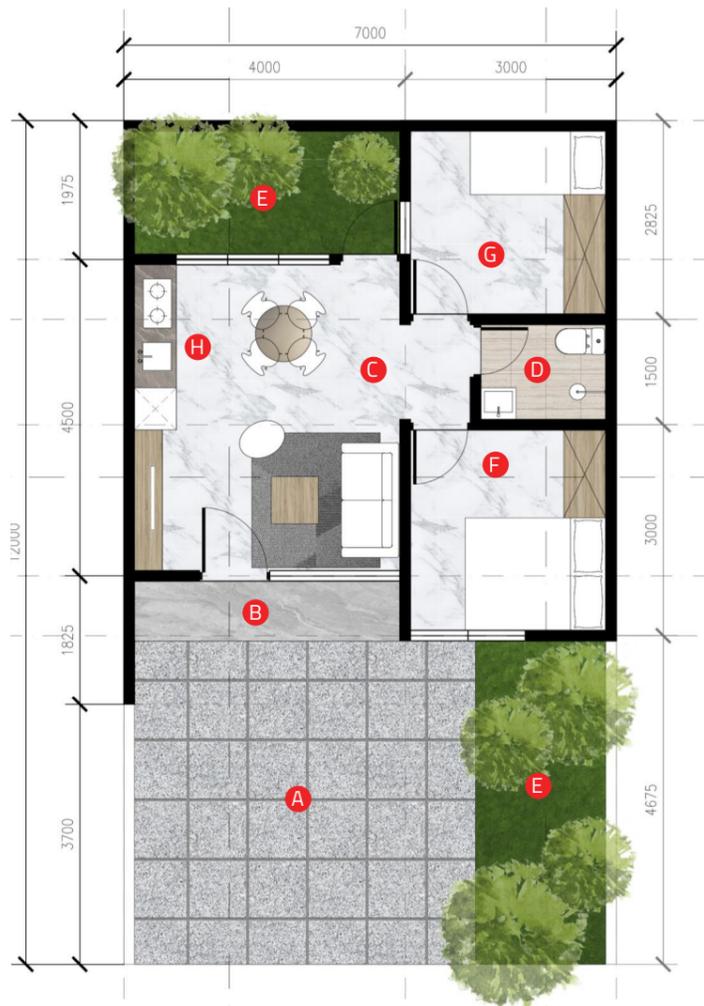
INKAMAYA

A place where you call home

TIPE 45

Luas 84m²

7m x 12m



- A Carport
- B Teras
- C Living Room & Kitchen
- D Bathroom
- E Garden
- F Bedroom I
- G Bedroom II

Fasilitas Unit

02	01	02

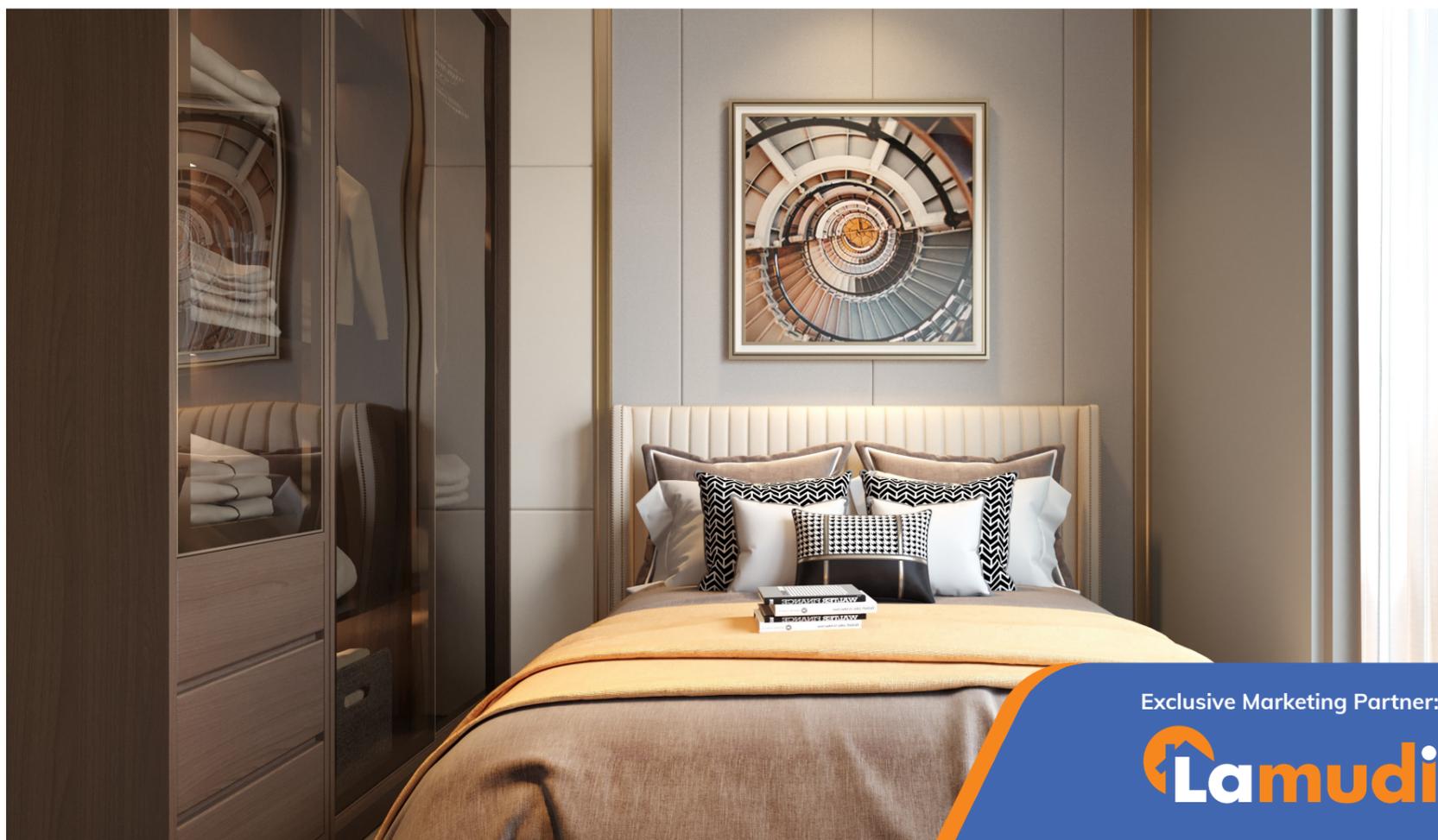


Spesifikasi Bangunan

1. Pondasi Batu Kali
2. Dinding Pas Bata Hebel + Plaster Aci
3. Lantai Homogeneous Tile 60x60, Keramik 40x40
4. Plafond Rangka Hollow + Gypsum
5. Atap Baja Ringan + Genteng Beton Flat - Monier
6. Kusen Aluminium
7. Jendela Aluminium + Kaca 5mm
8. Pintu Solid Engineering
9. Closet Duduk
10. Listrik 1300 watt
11. Air: Sumur Bor & Pompa Listrik



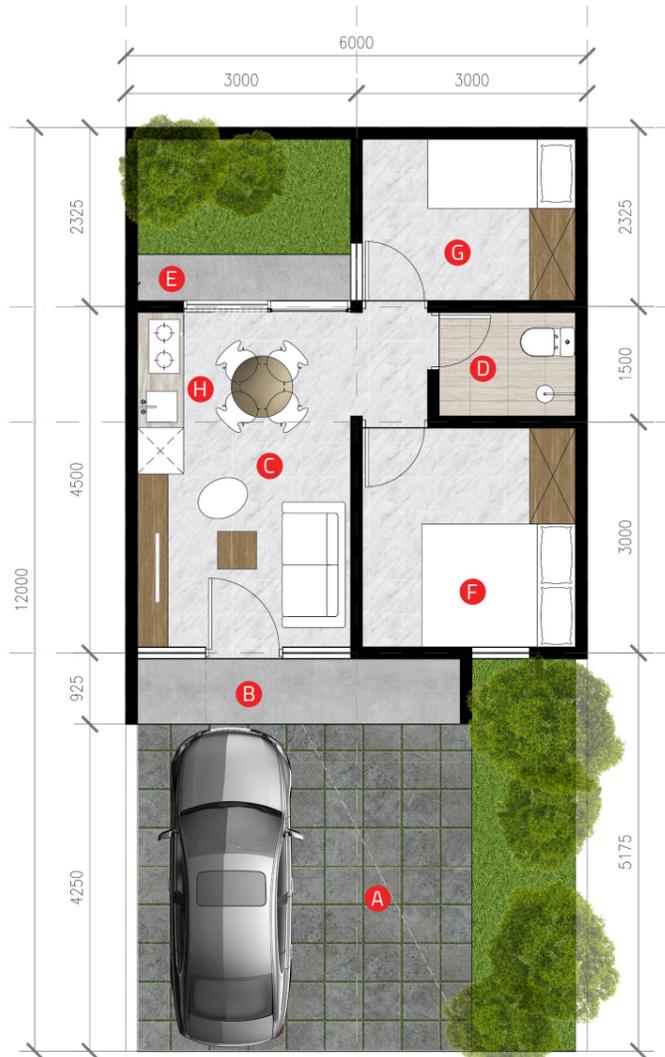
Hunian paling modern dan terkini di area Dramaga



TIPE 36

Luas 72m²

6m x 12m



- A Carport
- B Teras
- C Living Room & Kitchen
- D Bathroom
- E Garden
- F Bedroom I
- G Bedroom II

Fasilitas Unit

- 02
- 01
- 01



Spesifikasi Bangunan

1. Pondasi Batu Kali
2. Dinding Pas Bata Hebel + Plaster Aci
3. Lantai Homogeneous Tile 60x60, Keramik 40x40
4. Plafond Rangka Hollow + Gypsum
5. Atap Baja Ringan + Genteng Beton Flat - Monier
6. Kusen Aluminium
7. Jendela Aluminium + Kaca 5mm
8. Pintu Solid Engineering
9. Closet Duduk
10. Listrik 1300 watt
11. Air: Sumur Bor & Pompa Listrik



Nuansa Modern
disediakan sudut
ruangan



MODERN DEVELOPMENT IN STRATEGIC LOCATED AREA

Developed by



ARTHAGUNA
SARANA PRATAMA
(Bangun Tjipta Group)

Dengan pengembangan perumahan yang didesain secara modern dengan kualitas yang tinggi, Inkamaya dibangun dengan harapan untuk memenuhi kebutuhan penghuninya akan hunian yang nyaman dan praktis. Dilengkapi dengan berbagai fasilitas modern di dalamnya seperti jogging track, kolam renang, taman bermain, serta marketing gallery dan masjid, Inkamaya menjadi pilihan yang tepat bagi mereka yang menginginkan hunian modern di Dramaga.

Pesatnya pembangunan di Dramaga juga mendorong Inkamaya untuk menjadi semakin bernilai dan menjanjikan bagi para pemilik properti dan investor. Inkamaya, sebuah pilihan tepat untuk masa depan yang modern dan berkualitas.



LIVE ALONGSIDE NATURE

Nyaman, sejuk, dan asri di tengah-tengah alam yang masih terjaga. Dengan lokasinya yang berada di sebelah riverside, penghuni Inkamaya dapat menikmati udara segar dan nuansa yang menenangkan sepanjang waktu. Rasakan keseimbangan antara kehidupan modern dan alam yang masih terjaga. Dengan fasilitas yang terpenuhi dan keindahan alam yang menyertainya, Inkamaya adalah pilihan tepat untuk menikmati hidup yang praktis, sejuk, dan terhubung dengan alam.

JOGGING TRACK



Inkamaya menawarkan fasilitas jogging track yang eksklusif bagi para penghuni. Dirancang khusus untuk memenuhi kebutuhan olahraga Anda dan keluarga sembari menikmati pemandangan alam yang indah, jogging track ini merupakan pilihan yang tepat untuk menghabiskan waktu luang dengan bugar dan sehat. Dengan akses yang mudah dan nyaman dari setiap sudut perumahan, Anda dapat menikmati jogging track ini kapan saja dan di mana saja. Tidak hanya itu, jogging track di Inkamaya juga didukung dengan fasilitas keamanan dan pencahayaan yang memadai untuk memastikan kenyamanan dan keselamatan Anda.

MARKETING GALLERY/ HUB CENTER

Developed by



ARTHAGUNA
SARANA PRATAMA
(Bangun Tjipta Group)

MARKETING GALLERY

Marketing Gallery / Hub Center di berperan untuk membantu para penghuni dalam menyelesaikan berbagai urusan sehari-hari. Mulai dari mengurus administrasi rumah, membayar tagihan listrik, hingga mengatur jadwal perawatan rumah, semuanya dapat dilakukan dengan mudah melalui fasilitas yang tersedia di hub center.

MARKETING GALLERY/ HUB CENTER



Dengan adanya fasilitas marketing gallery dan hub center yang lengkap dan terintegrasi di Inkamaya, para penghuni tidak perlu khawatir dengan segala urusan terkait perumahan. Semuanya tersedia dengan mudah dan nyaman di satu tempat, sehingga pengalaman tinggal di Inkamaya menjadi lebih menyenangkan dan lancar.

RIVERSIDE RECREATIONAL CENTER



Terletak di tepi sungai Ciherang, di sini anda akan menemukan berbagai macam aktivitas yang menarik untuk mengisi waktu luang Anda. Dari pemandangan indah yang menenangkan hingga fasilitas rekreasi yang memukau, Riverside \Recreational Center menyajikan pengalaman yang tak terlupakan bagi para penghuni Inkamaya.

Anda bisa memulai hari dengan berjalan-jalan santai di tepi sungai sambil menikmati segarnya udara pagi dan berolahraga di fasilitas olahraga umum yang disediakan. Jika Anda ingin bersantai dan menikmati waktu bersama keluarga atau teman, Anda bisa memanfaatkan area taman yang telah disediakan.

MOSQUE



Tersedia juga masjid umum yang dapat digunakan oleh seluruh penghuni Inkamaya. Dengan adanya masjid tersebut, para penghuni dapat melaksanakan ibadah dengan nyaman dan aman tanpa harus bepergian jauh. Masjid di Inkamaya dirancang dengan arsitektur modern dan fasilitas yang lengkap, sehingga para jamaah dapat beribadah dengan nyaman dan tenang. Selain itu, masjid di Inkamaya juga sering diadakan kegiatan-kegiatan keagamaan yang dapat mempererat tali silaturahmi antara penghuni Inkamaya.

SWIMMING POOL



Didesain dengan gaya modern dan elegan, kolam renang yang tersedia cocok untuk dijadikan tempat bersantai maupun berolahraga bersama keluarga dan teman. Selain itu, fasilitas penunjang seperti shower dan tempat ganti pakaian juga tersedia untuk memudahkan penghuni dalam menggunakan kolam renang. Dengan adanya fasilitas kolam renang yang lengkap dan modern ini, para penghuni dapat merasakan kenyamanan dan hiburan saat tinggal di Inkamaya.

CHILDREN PLAYGROUND

Developed by



ARTHAGUNA
SARANA PRATAMA
(Bangun Tjipta Group)

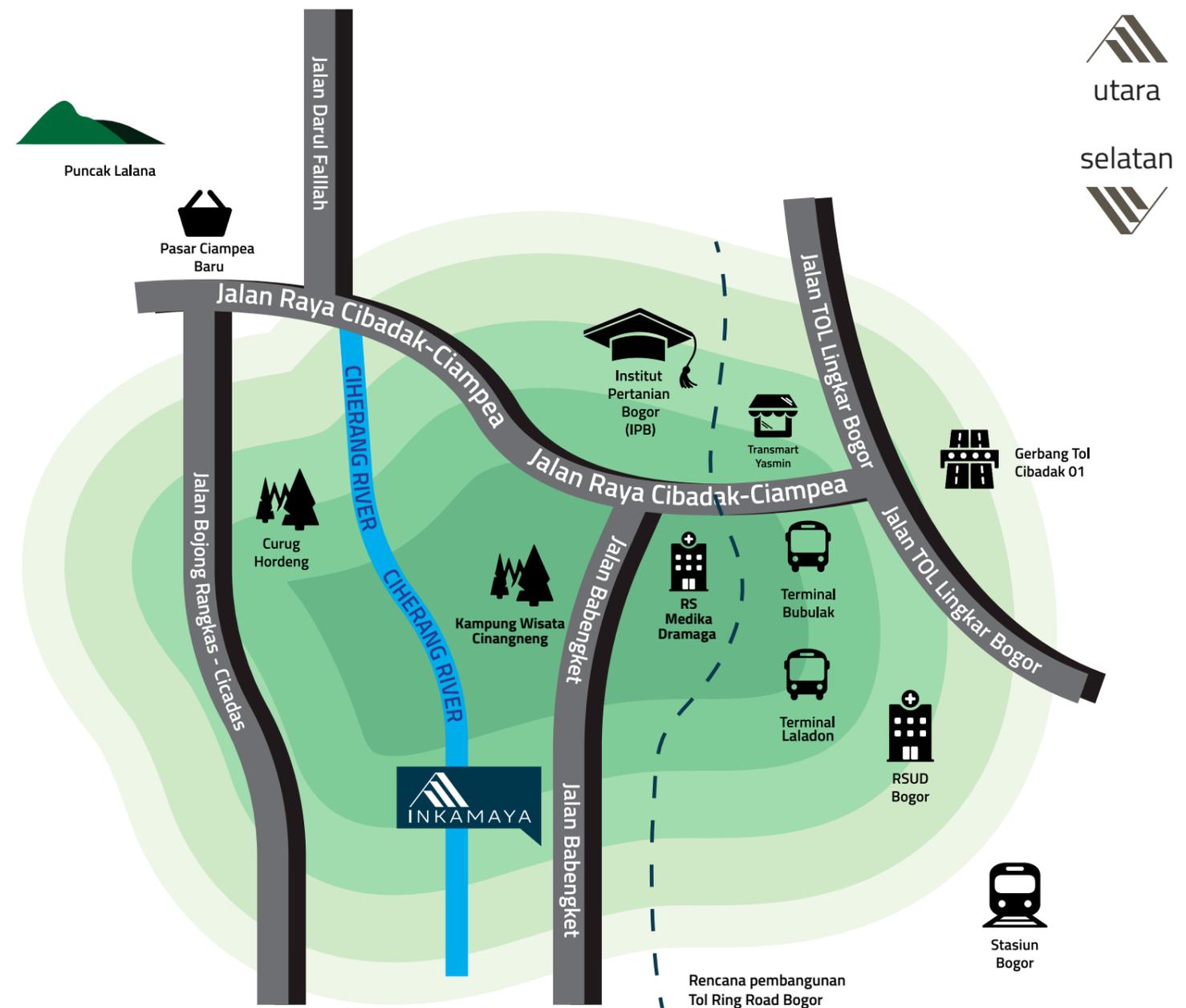
Fasilitas ini dirancang khusus untuk memenuhi kebutuhan bermain dan eksplorasi anak-anak dengan aman dan menyenangkan. Terletak di lingkungan yang mudah terjangkau, taman bermain kami dilengkapi dengan berbagai permainan yang menarik, seperti ayunan, seluncuran, dan banyak lagi. Dengan keamanan dan pengawasan yang ketat, Anda tidak perlu khawatir tentang keselamatan anak-anak Anda saat bermain di sini.

STRATEGIC LOCATION

Dikelilingi oleh berbagai Fasilitas Umum dan Akses Lokasi yang memadai, INKAMAYA menjanjikan hunial dengan lokasi yang strategis, mudah diakses, namun tetap memberikan kenyamanan dan keasrian alam di sekitar Dramaga. Selain itu beragam transportasi umum juga melewati daerah sekitar INKAMAYA membuat lokasi kami lebih mudah lagi dijangkau.

Keterangan:

	RS Medika Dramaga	4,5km
	RSUD Bogor	10km
	Kampus IPB	3 km
	Pasar Ciampea	5km
	Transmart Yasmin	9km
	Stasiun Bogor	13km
	Terminal Bubulak	6km
	Terminal Laladon	5km
	Gerbang Tol Cibadak 01	10km
	Kampung Wisata Cinangneng	1km
	Curug Hordeng	4,5km
	Puncak Lalana	5km



DETAIL SPECIFICATIONS

Finishing Lantai

Lantai	Homogenous Tile 60 x 60
Kamar Mandi	Keramik 40 x 40
Teras	Keramik 40 x 40
Carport	Lantai Beton Motif Tali Air

Pintu dan Jendela

Kusen	Aluminium Powder Coating
Jendela	Aluminium Powder Coating + Kaca 5 mm
Daun Pintu	Pintu Solid Engineering, HPL Taco

Dinding

Interior	Pas Bata Hebel + Plaster Aci
Exterior	Pas Bata Hebel + Plaster Aci
Panel Kayu	Keramik Tile Kayu & Bata
Kamar Mandi	Keramik 10 x 20

Sanitary

Closet	Closet Duduk
--------	--------------

Listrik & Air

Listrik	1300 Watt
Air	Sumur Bor & Pompa Listrik

Plafond

Plafond Gypsum	Rangka Hollow + Gypsum
----------------	------------------------

Atap

Rangka Atap	Baja Ringan
Dak Beton Penutup Atap	Genteng Beton Flat - Monier

Developed by



ARTHAGUNA
SARANA PRATAMA
(Bangun Tjipta Group)

Scan
untuk tahu
lokasi kami!



Google Maps



INKAMAYA

A Place Where You Call Home

DISCLAIMER:

Pengembang tidak membuat pernyataan atau jaminan, syarat, janji dalam tersurat maupun tersirat mengenai syarat, kualitas, keakuratan, kesesuaian untuk terhadap hasil kerja. Semua rendering seni dan gambar di sini adalah kesan seniman semata dan semua spesifikasi yang tertuang di sini diperoleh berdasarkan pada survei dan persetujuan dari otoritas terkait. Informasi dan spesifikasi yang terkandung di sini bukanlah merupakan bagian dari kontrak dan baik pengembang maupun agen pemasaran yang ditunjuk tidak dapat di pidana kan atas ketidakakuratan, perubahan, kerugian, atau kerusakan yang timbul karenanya. Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini, namun pihak pengembang, PT Arthaguna Sarana Pratama beserta seluruh agen nya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi atau impesi seniman adalah konsep arsitektur yang di terjemahkan ke dalam bentuk gambar atau fotografi dengan menggunakan model atau contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli.

Exclusive Marketing Partner:





INKAMAYA MARKETING GALLERY

JL. CIBANTENG BABENGKET,
KP. PABUARAN RT 01/05
DESA.CIHIDEUNG UDIK
KEC.CIAMPEA KAB. BOGOR

 0812 2305 8500

 @inkamayaresidence

 Inkamaya Residence